

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI SEDUTA DEL 24 AGOSTO 2013

Con Protocollo N° 212 del 23 luglio 2013 è stata convocata L'ASSEMBLEA ORDINARIA GENERALE DEI SOCI del Consorzio di Colle Romito. La documentazione e il relativo O.d.G. sono stati inviati tramite posta a tutti i Soci aventi diritto compreso il Sindaco di Ardea che rappresenta, come da statuto e convenzione, 200.000 milionesimi, pari alla somma del contributo previsto dal D.L.Lg. 1446/18. La convocazione è stata pubblicata anche con un annuncio sui due maggiori quotidiani di Roma, come previsto dall'art. 10, comma 1° dello STATUTO. La lettera di convocazione si allega agli atti.

L'Assemblea si è tenuta presso la Pineta dedicata **al Presidente onorario Cleto Bernardini**, delimitata da Viale Corona Australe all'altezza del civico n. 68 via lattea est/ovest e viale Corona Boreale in Ardea (Rm).

Presiede il Sig. Romano CATINI. Assiste e verbalizza il Segretario dell'ente Rag. Alfonsina CHIAPPA.

E' presente il Collegio dei Sindaci con i Sig.ri: Beniamino DE VIRGILIIS e Maurizio FUSCA' il quale ha comunicato alla presidenza che arriverà con leggero ritardo. Alle ore 09,30 hanno inizio le operazioni di registrazione dell'ingresso all'Assemblea dei Soci, sia di persona che per delega. Come previsto dall'Art.10, comma 7 dello Statuto ai Soci non in regola con i pagamenti non è concesso di intervenire nell'ambito della discussione degli argomenti ed alle votazioni afferenti l'ordine del giorno.

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:20 in quanto valida secondo quanto stabilito dall'art. 11 comma 6, dello Statuto.

Alle ore 10:20 risultano essere presenti di persone e per delega n. 159 Soci per M.mi 75.811,27

Il Presidente dell'assemblea Consigliere Ottavio Todesco, in attesa della venuta del Sindaco di Ardea Luca Di Fiori invita il Presidente Catini a iniziare la sua relazione.

Questi, prendendo la parola ricorda i dirigenti e collaboratori defunti: Presidente Onorario Cleto Bernardini, il Delegato Mario Ettore e i collaboratori Carlo Galasso e Aldo Bocchino. L'assemblea osserva un minuto di silenzio.

Il Presidente comunica che con il Comune di Ardea, nell'ultimo anno si è avuto un costante confronto e in alcuni casi un vero e proprio

contenzioso che si è svolto sui disservizi riferiti alla raccolta dei rifiuti solidi urbani, sull'acqua potabile, sui numeri civici, sulla scuola, sulla licenza per realizzare l'impianto sportivo, e sul gravissimo ritardo nel liquidarci il contributo di legge.

Entra in Assemblea alle ore 10,30 il SINDACO del COMUNE di ARDEA Sig. Luca DI FIORI.

Alle ore 10, 30 risultano essere presenti di persone e per delega n. 160 Soci per M.mi 275.811,27

Il Presidente, saluta il Sindaco e continuando la sua relazione riferisce che dal 15 settembre 2013 inizierà una campagna di informazione per la RACCOLTA DIFFERENZIATA PORTA A PORTA che entrerà in vigore il mese successivo, a partire dal 15 /10/2013 con la soppressione dei cassoni di raccolta lungo le strade. Verrà attribuita, da parte del COMUNE di ARDEA, ai ns. collaboratori, dopo avere svolto un apposito corso teorico la qualifica di GUARDIA VOLONTARIA AMBIENTALE, per poter sanzionare i trasgressori.

Il progetto dei sensi unici, dopo essere stato visionato dal Comandante dei Vigili Urbani, è stato presentato al Comune di Ardea per la relativa approvazione. Ovviamente per il progetto definitivo si terranno in debito conto le osservazioni e suggerimenti dei Soci.

Il Presidente denuncia che il Comune ancora non ha versato il CONTRIBUTO di Legge e anticipa che si rischierà in autunno di avere le strade consortili al buio. Ritiene che all'interno del Consorzio vi sia un ritardo culturale nel prendere coscienza del profilo del ns. Consorzio che insieme a quello di "LUPETTA" è obbligatorio, come confermato anche da recenti sentenze della Suprema Corte di Cassazione. I servizi che esegue il Consorzio pur in presenza dei ritardi del Comune sono innumerevoli rispetto alle quote annuali a carico di ogni Socio che sono estremamente contenute. Le quote degli altri Consorzi, infatti, notevolmente più alte, nonostante che gli altri non hanno, come noi, sei parchi, due pinete, duemila alberi di alto fusto e cinquemila oleandri e simili, che, insieme allo sfalcio dei prati producono diciottomila metri cubi di materiale di risulta con il costo di 110.000 Euro l'anno.

Il Presidente riferendosi alla ex TARSU ora TARES comunica che il Consorzio esegue a proprie spese i molti dei servizi che il Comune fa pagare su tali cartelle e che, quindi, il Comune deve riconoscere ai Soci del Consorzio un abbattimento delle quote.

Affrontando i problemi relativi alla SICUREZZA STRADALE e delle ABITAZIONI PRIVATE comunica che si sta valutando: una SORVEGLIANZA 24 ore su 24 con una vettura minuta di un

computer collegato alla centrale operativa e all'impianto di video sorveglianza, abbattendone i relativi costi per coloro che hanno stipulato un contratto con la SECURPOL che costa 312 Euro l'anno; fa presente che si valuteranno le eventuali adesioni, inviate unitamente alla convocazione da far pervenire entro il 30 settembre p.v. Se il numero sarà elevato si convocherà UN'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI PER L'APPROVAZIONE, SECONDO LO STATUTO, DELLA RELATIVA SPESA CHE NON POTRÀ SUPERARE I 100 EURO L'ANNO.

Comunica che il Comune afferma che le strade consortili non si possono chiudere al pubblico in quanto sono "STRADE VICINALI, DI INTERESSE PUBBLICO APERTE AL PUBBLICO TRANSITO".

Il Presidente, prima di dare la parola al Sindaco del Comune di Ardea Sig. Luca DI FIORI, ringrazia a nome di tutti gli organi sociali, i collaboratori addetti alla manutenzione stradale consortile, l'impiegata Simona Baccicalupi e il Segretario del Consorzio rag. Alfonsina Chiappa.

Sono presenti n. 209 Soci per M.MI 297.637,17 M.MI.

Alle ore 11,00 prende la parola il Sindaco, Sig. Luca DI FIORI, che, ringraziando i presenti all'ASSEMBLEA afferma che è sua consuetudine ormai da anni, partecipare alle riunioni del Consorzio. Inizia il proprio intervento riferendosi alla carenza di fondi del Comune, rappresenta che quindi non può provvedere a realizzare ogni cosa che gli viene chiesta: occorre stabilire delle priorità a partire dall'ACQUA POTABILE; prevede di eseguire insieme al Presidente degli ATTI DI FORZA per ottenere i FONDI dalla REGIONE LAZIO per la realizzazione del progetto IDRICO anche all'interno di Colle Romito. Sottolinea che è Sindaco da un anno e da quando è subentrato ha eseguiti tutti i passi necessari.

Prevede, per reperire più fondi, di rivedere in rialzo le Tariffe per le seconde case; per LA SICUREZZA afferma che Colle Romito è una delle migliori zone di Ardea e che negli ultimi anni, come avviene in tutto il Comune di Ardea e in tutta Italia, per effetto di Soci, che hanno affittato i propri immobili ad alcuni extra comunitari poco raccomandabili, il livello di sicurezza è notevolmente diminuito. Informa di aver proceduto alla demolizione di abitazioni abusive e che continuerà a farlo. Per la sicurezza ha inviato una lettera anche al Ministro Alfano per l'istituzione di maggiore servizio di polizia nella zona di Ardea ed in particolare in località "LE SALZARE".

Il Presidente, lo informa che i contratti di affitto per le piccolissime abitazioni affittate a famiglie con oltre dieci unità sono stati inviati alle Forze dell'Ordine, confermando che anche n.q. di Presidente ha

inviato denunce al Prefetto di Roma e ad altre Autorità ma senza alcun esito.

Il Sindaco, Sig. Luca DI FIORI, riferendosi al CONTRIBUTO di Legge che il COMUNE deve al Consorzio, scusandosi per il ritardo afferma che lo stesso deve osservare un elenco cronologico costituito anche da altri creditori; comunica che tale ordine sia arrivato a febbraio 2013 anche base ai fondi versati al Comune dallo STATO.

Il Presidente, interrompendolo e chiedendo spiegazioni, gli fa notare che la determina riferita al contributo dovuto al Consorzio è del 27 novembre 2012.

IL SINDACO AFFERMA CHE VERIFICHERÀ E CHE QUANTO PRIMA (**"VERRÀ VERSATO ENTRO QUESTI GIORNI"**) E CHE AL PIÙ PRESTO, IL CONSORZIO AVRÀ I RELATIVI FONDI IN BANCA.

Il Sindaco continua, in relazione al costruendo plesso scolastico, affermando che verrà comunicata la data per il prosieguo dei lavori.

Conferma che la raccolta dei residui solidi urbani PORTA A PORTA inizierà ad ottobre su tutto il Litorale. Sulla TOPONOMASTICA E NUMERI CIVICI afferma che si debbono attendere i relativi fondi per l'appalto a ditte specializzate per la delicatezza della materia e i risvolti di legge.

Riprendendo il problema della SICUREZZA del territorio chiede al Consorzio di segnalare anche direttamente al Sindaco le situazioni di pericolo per la presenza di persone sospette, e che, egli stesso provvederà a girarle agli Uffici Competenti operando insieme in unità d'intenti. Aggiunge che ha già inviato segnalazioni al Prefetto di Roma, al Ministro Alfano e alla Polizia di Anzio. In considerazione delle richieste già fatte a suo tempo dal Presidente e scaturite con forza anche nell'assemblea da parte di alcuni soci per la chiusura degli ingressi di Colle Romito ritiene si debba rispettare e verificare cosa prevede la legge, ma nel caso si potrà operare, senza infrangere la legge, darà il suo contributo.

Il Presidente riprendendo la parola conferma che gli atti di forza da intraprendere anche nei confronti della Regione Lazio per il finanziamento del progetto dell'IDRICA da lui proposti all'inizio del suo intervento e ripresi i dal Sindaco sono da fare a breve; il Sindaco replica: "se non ci sono soluzioni a breve, LE MANIFESTAZIONI SI FARANNO INSIEME E MI METTERÒ LA FASCIA TRICOLORE"

Il Presidente, concordando, ribadisce che se non verrà portata l'acqua potabile in Colle Romito, darà corso a tutte le iniziative di

lotta occorrenti a far si che prima dell'Assemblea dei Soci del 2014 tale problema deve essere risolto.

Chiede l'appoggio da parte del Comune di Ardea per prevedere la costruzione di una ROTATORIA sulla Litoranea, agli ingressi di Colle Romito .

Il Sindaco si mette a disposizione per rispondere ai quesiti da parte dei Soci.

CAPPELLI: senza sbarra agli ingressi non si può parlare di sicurezza; la zona alta è poco pulita la disinfestazione carente.

PETRUCCI: chiede che il pullman comunale che porta alle stazioni ferroviarie passi anche dentro Colle Romito;

D'ACHILLE: pagando l'IMU e altre tasse cosa ci dà in cambio il Comune di Ardea? Cosa si prevede per le aliquote IMU per la seconda casa? Inoltre, insieme ad altri Soci che intervengono direttamente dalla platea afferma che i SENSI UNICI aumentino la pericolosità scaturita dalla velocità sulle strade.

ARDUINI: protesta che i SENSI UNICI produrranno maggiore consumo di benzina. Per quanto riguarda i trasporti invita i presenti a fornirsi degli orari di tutti i mezzi pubblici della zona messi a disposizione dall' "ASSOCIAZIONE MAFALDA".

ROTA: ritiene che il progetto dei sensi unici produrrà maggiore traffico sulle strade; per quanto riguarda la guardiania ritiene che il territorio sia troppo vasto per una guardiania interna e rende noto che non desidera sopportare ulteriore spese sul contributo annuale. Chiede di poter predisporre il Litorale di piste ciclabili.

Alle ore 11,52 risultano presenti n. 312 Soci compreso il Comune per M.Mi 335.764,93 m.mi.

Il Sindaco Luca DI FIORI ringrazia gli intervenuti e risponde ai vari quesiti ritenendo che fondamentalmente per i problemi di convivenza sociale vi sia mancanza di rispetto verso le persone e /o le cose; Afferma nuovamente che ritiene di dover destinare i fondi dando PRIORITA' ai servizi primari e al sociale (aiutare le persone che si trovano in gravi difficoltà economiche). Per i TRASPORTI su gomma sta lavorando in SINERGIA con il Comune di Aprilia, di Pomezia e di Anzio per creare un sistema di area metropolitana; è in previsione una RIMODULAZIONE di LINEE e di ORARI;

Sulle ALIQUOTE IMU afferma che queste rappresentano gli unici Introiti del Comune di Ardea, non è possibile ridurle altrimenti non si possono dare i servizi. Sul POLIAMBULATORIO : è stata messa in atto una autotassazione per far ripartire il POLIAMBULATORIO in Via dei TASSI a Tor San Lorenzo.

Termina il proprio intervento augurando buone ferie a tutti, rimanendo comunque presente in Assemblea.

Si riprende la discussione degli argomenti all'O.d.G.:

PUNTO 1) NOMINA SCRUTATORI:

Si propongono ANNA IANNASCOLI - CLAUDIO POMPEI - SERGIO ROSSETTI

L'Assemblea nomina all'unanimità gli scrutatori proposti.

PUNTO 2) VERBALE PRECEDENTE SEDUTA

Il Presidente chiede se ci sono richieste di rettifica.

Il Socio ARDUINI interviene affermando che nel verbale manca la risposta del Presidente all'intervento MATASSI MARIA sul progetto dei sensi unici.

Il Presidente, risponde che allora non esisteva alcun progetto ma che comunque annoterà la cosa per la relativa risposta.

Il P. pone in votazione l'approvazione del verbale della seduta 12/08/2012 con il seguente risultato:

PRESENTI compreso il Comune n. 312 Soci per M.Mi 335.764,93;

ASTENUTI N. 1 (IPPOLITO) m.mi 298,56

VOTANTI N.311 M.MI 335.466,37

VOTI CONTRARI N. 1 (ARDUINI) m.mi 241,83

VOTI FAVOREVOLI N.310 M.MI 335.224,54

Punto 3) RELAZIONE BILANCIO 2013

Il Presidente, avendo esposto in introduzione le varie attività di bilancio dà corso agli interventi.

D'ACHILLE: chiede chiarimenti sulle spese di carattere sociale.

Il Presidente risponde che si opera in base all'art.14 lett.i) dello STATUTO. Il Socio D'ACHILLE propone di deferire i fondi previsti per le attività sociali alla sorveglianza.

Alle ore 12,30 escono i Soci ARDUINI e PELLICCIARI M.mi 1.057,36

DE RIENZO: chiede se esiste una convenzione con l'EQUITALIA e quali sono i costi.

D'ACHILLE: denuncia schiamazzi notturni nell'ECOPARCO IERAAN

BOZZI R.: chiede perché è stato variato l'itinerario della NAVETTA ESTIVA.

Prende la parola il Presidente comunicando che i costi EQUITALIA sono minori rispetto a quelli sostenuti con la B.C.C.; proseguendo comunica che si è dovuti far ricorso alla riscossione dei ruoli con l'EQUITALIA a seguito di un incontro con il Prefetto di Roma che ha dato precise istruzioni di riscuotere come gli Enti Comunali. Comunica inoltre che l'itinerario della navetta estiva è stato variato

per volontà del Consorzio Marina di Tor San Lorenzo. A tal proposito, il Presidente anticipa che a seguito delle difficoltà riscontrate per la fermata presso il Mocambo e il Trocadero ed a quelle assurde scaturite con il Consorzio (condominio) "Marina di Tor San Lorenzo", il prossimo anno proporrà ai Delegati di effettuare la sola fermata presso gli stabilimenti "Lido di Colle Romito" e "Le DUNE" e di un SUPERMERCATO (nel caso non dovesse riaprire quello di Colle Romito), stipulando apposite convenzioni.

Prendono la parola alcuni Soci.

DI COSTANZO G.: chiede perché si utilizzano di stradini anche stranieri d'estate e poi d'inverno gli altri si fanno stare a casa?

MACUTAN A.: denuncia la maleducazione di proprietari di cani e che il lampione spento di fronte casa che procura stazionamento di estranei.

Il Presidente risponde che per l'area cani "BAU BAU PARK" si regolerà l'accesso alla struttura; ore 12,52 PRESENTI N. 326 per M.MI 341.260,87 M.mi compresi quelli del Comune.

Il Sindaco lascia la seduta.

Il Presidente informa che l'utilizzo di una ditta a supporto del lavoro degli stradini è in via sperimentale; essa provvede alla pulizia di alcune strade per le quali si pretenderà una più accurata pulizia visto che ci sono diverse lamentele; il ricorso all'appalto con la ditta citata è dovuto ad esigenze di realizzare forti risparmi e per evitare di gonfiare l'organico.

Il Socio DI COSTANZO chiede chiarimenti anche sul servizio di raccolta delle pigne, che gli vengono dati subito dal Presidente: la ditta preposta effettua gratuitamente la potatura di circa 300 platani.

BENVENUTI G.: in ordine ai SENSI UNICI espone che per lui ci sarebbe un aumento del tragitto per percorrere 500 metri in più tutti i giorni! Ritiene che il problema prioritario non siano i sensi unici ma il parcheggio selvaggio sulle strade; ritiene anche che vadano organizzati meglio gli Ingressi di Colle Romito.

MURA: fa un appello per affrontare i problemi in unità e sinergia come aveva sostenuto anche il Sindaco Luca Di Fiori e non in contrapposizione gli uni contro gli altri.

Altri Soci sui SENSI UNICI affermano che ben vengano a luglio e agosto ma occorre prevedere altri rallentatori di velocità estendendoli anche lungo via della Caffarella; propongono anche di progettare una'area che escluda il transito alle automobili dove possono passeggiare bambini, transitare biciclette e quant'altro.

Il Presidente rispondendo ai quesiti spiega che i SENSI UNICI sono stati analizzati e progettati a seguito delle proposte e richieste di centinaia di Soci, che il progetto è all'approvazione da parte del Comune dopo essere passato al vaglio dei Vigili Urbani. Il Presidente informa i presenti che, dopo aver esaminato tutti i suggerimenti scaturiti in assemblea e quelli che perverranno al Consorzio entro il mese di settembre, **sarà redatto il progetto definitivo per la necessaria sperimentazione.** Di seguito si darà corso ad un'analisi e definizione del progetto per i parcheggi e per i marciapiedi laterali.

Considerato che i punti 4)- 5) - 6) -7) sono stati affrontati in un'unica discussione con un dibattito aperto con i Soci e considerati esauriti gli argomenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13, 20 con l'ultimo aggiornamento dei PRESENTI
COMUNE COMPRESO: N. 337 per complessivi 345.879,31 M.mi

Il Segretario del Consorzio
Rag. Alfonsina Chiappa

il Presidente del Consorzio
Romano catini